

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tredun ja Metsähallituksen välisen vuokrasopimuksen siirtäminen Senaatti-kiinteistöt Oy:lle**TRE:8571/02.07.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Outi Kallioinen, puh. 044 423 5473, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston ja Metsähallituksen välisen vuokrasopimuksen siirtäminen Senaatti-kiinteistöt Oy:lle.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto (y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut 13.8.2015 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Tredun Kiinteistöt Oy:n oppioaitoskiinteistössä sijaitsevat toimistohuoneet nro 404, 405, 406 ja 407 osoitteessa Metsätie 1, 34300 Kuru, kokonaispinta-ala 71,2 m² palvelupäällikön päätöksen 20.8.2015 § 7 mukaisesti. Vuokrasopimusta on jatkettu 12.3.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella optiota käyttäen, toimistohuoneet nro 404, 405, 406, 407 ja 411 osoitteessa Metsätie 1, 34300 Kuru, kokonaispinta-ala on 81,2 m².

Metsähallitus (y-tunnus 0116726-7) ja Senaatti-kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4) ovat sopineet Metsähallituksen ulkopuolisten vuokrasopimusten siirtämisestä Senaatti-kiinteistön vastuulle sekä tilojen vuokraamisesta edelleen Senaatilta Metsähallitukselle. Senaatti-kiinteistöt ottaa vastatakseen 1.1.2022 alkaen Metsähallituksen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Liitteenä on Tredun ja Metsähallituksen välinen 12.3.2019 allekirjoitettu vuokrasopimus sekä sopimus vuokrasopimuksen siirtämisestä ja muuttamisesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösten 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Aija Puustelli, Antti Tuohino, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen siirtämisestä ja muuttamisesta

Allekirjoitus

Johtaja Outi Kallioinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 13.12.2021 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi 13.12.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

13.12.2021

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 361

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, ammatillinen koulutus

Ote viranhaltijapäätöksestä

13.12.2021

4 (4)

§ 361

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.